

新築戸建 5 邸

オークリーフ高宮
OAK LEAF TAKAMIYA

全 5 邸中、2 邸が堂々完成

九電不動産の建売住宅

< 認定 > 長期優良住宅



オール電化

電子キー採用

防犯カメラ設置

宅配ボックス付

西鉄大牟田線「西鉄平尾」駅と「高宮」駅のイトコドリ

西鉄平尾駅・高宮駅まで 徒歩 10 分 ~ 11 分

注文住宅のようなセンスとこだわりの建売住宅

1・2 号地 完成披露会

今度の **土** **日**

開催時間 10 時 - 17 時

実邸ご内覧可

まずはお気軽にお電話ください

TEL **090-6418-2130** 担当直通

1 号地

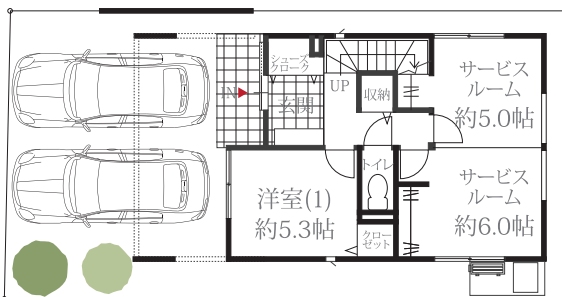
1LDK+S

2階リビングプラン

2階リビングなので外からの目線も気にせずつるげます
来客時も気にならない、独立した居室とリビングでプライベートを確保



2F



1F

土地面積 96.49 m² (約29.18坪)

建物面積 92.17 m² (約27.88坪)

販売価格 7,070 万円 (税込)

バルコニーと一体で使えるリビング

食器洗浄乾燥機 浴室乾燥機



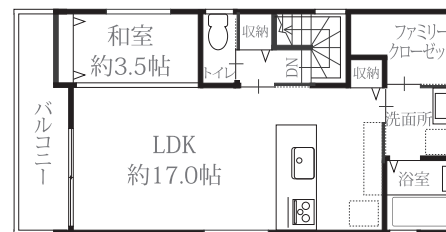
収納完備のフルフラット対面式キッチン

2 号地

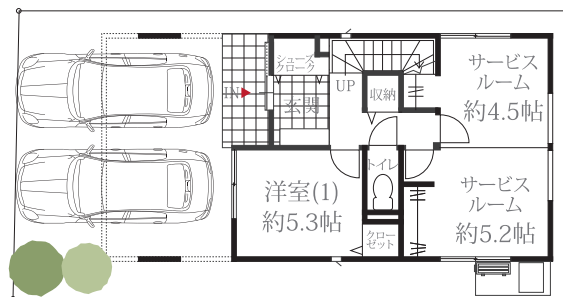
1LDK+S

2階リビングに畳コーナー併設したプラン

唯一の和室を設けたオリジナリティあるプラン
2階リビングと和室で明るく約20帖の広々とした家族の寛ぎ空間を実現



2F



1F

土地面積 96.73 m² (約29.26坪)

建物面積 103.35 m² (約31.26坪)

販売価格 7,190 万円 (税込)

大容量ファミリークローゼット

食器洗浄乾燥機 浴室乾燥機



木目床天井に映えるブラック天板キッチン

じっくりご内覧いただくために事前ご予約をお願いいたします。直接のご来場も大歓迎です。

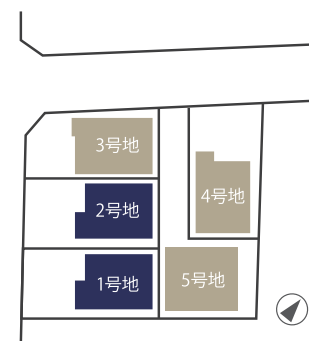


西高宮小学校まで徒歩 **7** 分 (約 520m)

にしてつストア高宮店まで徒歩 **11** 分 (約 860m)

ボンラパス高宮店まで徒歩 **11** 分 (約 860m)

3・4・5号地も順次竣工予定です！
ご検討はお早めに！
[3階建 屋上テラス付住戸有]



1・2号地

完成披露会 今度の**土****日**
開催時間 10時 - 17時

カーナビ住所はこちら

福岡市南区高宮二丁目 15-23 で検索！

■物件概要●物件名／オークリーフ高宮●所在地／福岡市南区高宮2丁目162番(地番)●交通／西鉄大牟田線「高宮」駅 徒歩11分(約840～860m)・西鉄大牟田線「平尾」駅 徒歩10分(約800～820m)・西鉄バス「三月田公園前」停 徒歩3分(約180～200m)●総戸数／5戸●販売戸数／5戸●販売価格／[1号地]7,070万円(税込)、[2号地]7,190万円(税込)、[3号地]7,560万円(税込)、[4号地]7,570万円(税込)、[5号地]7,510万円(税込)●面積／1号地[土地]96.49㎡(29.18坪)[建物]92.17㎡(27.88坪)、2号地[土地]96.73㎡(29.26坪)[建物]103.35㎡(31.26坪)、3号地[土地]90.42㎡(27.35坪)[建物]106.98㎡(32.35坪)、4号地[土地]98.24㎡(29.71坪)[建物]115.92㎡(35.06坪)、5号地[土地]117.83㎡(35.64坪)[建物]114.26㎡(34.56坪)●建築確認番号／第KJH22-01278-1号、他●構造／[1・2・3号地]木造2階建[4・5号地]木造3階建●間取り／1LDK+S(1+2号地)、2LDK+S(3号地)、3LDK(4+5号地)階建●地目／宅地●現況／建築中●都市計画／市街化地域●用途地域／第一種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%(3号地のみ70%)●容積率／150%●その他規制／景観法による規制有、航空法による規制有、建築基準法22条指定区域 ●前面道路／[1号地] 南西側公道:幅員:約5.9m 間口:約7.0m[2号地] 南西側公道:幅員:約5.9m 間口:約7.0m[3号地] 南西側公道:幅員:約5.9m 間口:約4.3m・北西側公道:幅員:約5.9m 間口:13.6m[4号地] 北西側公道:幅員:約5.9m 間口:約7.4m[5号地] 北西側公道:幅員:約5.9m 間口:約3.0m●設備／電気・上下水道(公営/公共)・側溝●完成時期／2022年12月～2023年1月予定●取引態様:媒介●ご成約の際には仲介手数料及びそれにかかる消費税を申し受けま
す。●万一成約済の場合はご了承ください。●広告情報日:2022年12月5日●広告有効期限:2023年2月末日

お問合せ先

むかい不動産

TEL: 092-775-6491
FAX: 092-510-1956

福岡県知事免許(3)第17069号 水曜定休日
〒814-0101 福岡市城南区荒江一丁目 30-15-101

担当直通 **ご内覧可能。まずはお気軽にお電話ください**

TEL **090-6418-2130**