



**設備** 都市ガス 上水道 下水道 セットバック

**備考** 笹丘A号地

<b>種目</b>	売地			
<b>価格</b>	2,980万円			
	<b>㎡単価</b>	15.05万円	<b>坪単価</b>	49.75万円
<b>所在地</b>	福岡市中央区笹丘2丁目16(A号地)			
<b>交通</b>	笹丘二丁目バス停 徒歩4分			
	<b>小学校区</b>	福岡市立笹丘小学校	<b>中学校区</b>	福岡市立友泉中学校
<b>土地</b>	<b>地目</b>	宅地		
	<b>最適用途</b>	住宅用地		
	<b>条件</b>	現況渡		
	<b>引渡</b>	即時		
	<b>現況</b>	更地		
	<b>面積</b>	198㎡ (約59.90坪)		
	<b>私道面積</b>			
	<b>土地権利</b>	所有権		
	<b>道路</b>	北東 幅4m 公道 接面7.7m		
	<b>接道</b>	一方道路		
	<b>国土法</b>			
	<b>都市計画</b>	市街化区域		
<b>用途地域</b>	第一種低層住居専用地域			
<b>借地権の場合</b>	<b>建ぺい率</b>	50%	<b>容積率</b>	80%
	<b>借地期間</b>		<b>借地料</b>	
	<b>保証金</b>		<b>権利金</b>	
<b>取引態様</b>	売主	<b>報酬形態</b>	相談	
<b>物件番号</b>	21727748			



福岡県知事 (2) 第 17069 号 (公社) 全日本不動産協会会員

**むかい不動産**

〒814-0101 福岡市城南区荒江1丁目30-15 セントメール101号

TEL: 092-775-6491

FAX: 092-510-1956

携帯: 090-6418-2130

E-mail: mukai.fudosan@gmail.com